



У К Р А І Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

Р І Ш Е Н Н Я

Про організацію співробітництва між обласною радою та Білгород-Дністровською міською радою в частині збереження пам'ятки архітектури національного значення комплексу будівель Аккерманської фортеці

Відповідно до частини 2 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, враховуючи необхідність реалізації спільного проекту, що передбачає координацію діяльності суб'єктів співробітництва та акумулювання ними на визначений період ресурсів з метою спільного здійснення відповідних заходів, що стосуються відновлення, реставрації та належного утримання пам'ятки архітектури національного значення комплексу будівель Аккерманської фортеці, з урахуванням висновків та рекомендацій постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з Білгород-Дністровською міською радою договір про співробітництво в частині реалізації спільного проекту з відновлення (реставрації, реабілітації) та належного утримання пам'ятки архітектури національного значення комплексу будівель Аккерманської фортеці та затвердити його проект (додається).

2. Доручити голові обласної ради підписати зазначений у пункті 1 цього рішення договір.

3. Управлінню обласної ради з майнових відносин (Лунгул В.В.) після прийняття цього рішення та набрання чинності договору, зазначеного у пункті 1 цього рішення, підготувати відповідні зміни до статуту комунального підприємства «Фортеця» та надати їх на затвердження голові обласної ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

Голова обласної ради

А.І. Урбанський

19 лютого 2016 року
№ 101-VII

Додаток
до рішення обласної ради
від 19 лютого 2016 року
№ 101-VII

ДОГОВІР ПРО СПІВРОБІТНИЦТВО

між Одеською обласною радою та Білгород-Дністровською міською радою в частині реалізації спільного проекту з відновлення (реставрації, реабілітації) та належного утримання пам'ятки архітектури національного значення комплексу будівель Аккерманської фортеці

Одеська обласна рада в особі голови обласної ради - Урбанського Анатолія Ігоровича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі іменується Сторона-1 та Білгород-Дністровська міська рада в особі Білгород-Дністровського міського голови - Гінак Алли Федорівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі іменується Сторона-2, а разом іменуються Сторони або суб'єкти співробітництва, уклали цей Договір про таке.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Підписанням цього Договору Сторони підтверджують, що інтересам кожної з них відповідає спільне і узгоджене співробітництво у формі реалізації спільного проекту, що передбачає координацію діяльності суб'єктів співробітництва та акумулювання ними на визначений період ресурсів з метою спільного здійснення відповідних заходів що стосуються відновлення, реставрації та належного утримання пам'ятки архітектури національного значення комплексу будівель Аккерманської фортеці.

1.2. Підписанням цього Договору Сторони підтверджують, що інтересам кожної з них відповідає спільне і узгоджене співробітництво у формі делегування Білгород-Дністровській міській раді окремих повноважень з управління обласним комунальним підприємством «Фортеця».

1.3. У процесі співробітництва Сторони діють в інтересах територіальних громад Одеської області та зобов'язуються будувати свої взаємовідносини на принципах законності, добровільності, рівноправності, прозорості, відкритості та відповідальності за результати співробітництва.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. З метою виконання повноважень відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", а також вирішення питань щодо відновлення, реставрації та належного утримання пам'ятки архітектури національного значення комплексу будівель Аккерманської фортеці та підвищення ефективності використання коштів, отриманих від господарської діяльності обласного комунального підприємства «Фортеця», та коштів місцевих бюджетів, Сторона-1 делегує Стороні-2 виконання таких завдань:

2.1.1. Визначити, що на строк дії цього договору Одеська обласна рада передає функції з управління обласним комунальним підприємством «Фортеця» Білгород-Дністровській міській раді.

2.1.2. На період дії співробітництва директор обласного комунального підприємства призначається (з укладанням з ним відповідного контракту) рішенням обласної ради за погодженням із Білгород-Дністровським міським головою.

2.1.3. Сторони домовились, що для найбільш ефективного управління цілісним майновим комплексом обласного комунального підприємства «Фортеця», що передається в управління Стороні-2, управлінням обласної ради з майнових відносин як уповноваженим органом власника буде здійснюватися систематичний аналіз та моніторинг діяльності Сторони-2 в частині ефективності управління переданим комунальним підприємством.

2.1.4. В рамках даного Договору Стороні-2 передаються функції замовника з проведення робіт по реставрації, відновленню, реабілітації, капітального ремонту Аккерманської фортеці з обов'язковим дотриманням вимог законодавства України у сфері охорони об'єктів культурної спадщини.

2.1.5. Сторони дійшли згоди, що всі роботи, які будуть проводитись Стороною-2 на комплексі будівель Аккерманської фортеці, обов'язково повинні бути погоджені з уповноваженим органом власника – управлінням обласної ради з майнових відносин.

2.2. Виконання завдань, визначених у пункті 2.1 цього Договору, делегується строком на 5 років, починаючи з дати набрання чинності цим договором.

3. ВИМОГИ ДО ВИКОНАННЯ ДЕЛЕГОВАНИХ ЗАВДАНЬ, ЇХ ФІНАНСУВАННЯ ТА ЗВІТУВАННЯ

3.1. Вимоги до виконання Стороною-2 завдань, визначених у пункті 2.1 цього Договору:

3.1.1. В рамках укладеного Договору Сторона-2 бере на себе зобов'язання забезпечити ефективне управління цілісним майновим комплексом комунального підприємства «Фортеця».

3.1.2. Проводити на об'єкті роботи з реставрації, реабілітації, відновлення, капітального ремонту з дотриманням вимог законодавства України у сфері охорони об'єктів культурної спадщини, з урахуванням пункту 2.1.5. цього договору.

3.1.3. Сторона-2 в рамках цього договору бере на себе зобов'язання забезпечити розподілення прибутку комунального підприємства «Фортеця» наступним чином: 80% прибутку підприємства повинно направлятися на проведення робіт з утримання, реставрації, реабілітації Аккерманської фортеці; 20% прибутку підприємства направляється на організацію благоустрою прилеглої до Аккерманської фортеці території та розвиток її інженерної та соціальної інфраструктури.

3.1.4. Сторона-2 бере на себе зобов'язання забезпечити для належного утримання та проведення робіт з реставрації, реабілітації, відновлення, капітального ремонту комплексу будівель Аккерманської фортеці залучення

коштів місцевого бюджету та позабюджетних коштів у відповідності до вимог законодавства.

3.2. Фінансування виконання делегованих завдань за рахунок бюджетних коштів здійснюється відповідно до вимог Бюджетного кодексу України.

3.3. Сторона-2 звітує перед Стороною-1 в особі уповноваженого органу власника про стан виконання завдань, визначених у цьому Договорі, та про ефективність діяльності переданого в управління комунального підприємства шляхом подання Стороні-1 щоквартального звіту.

4. ПОРЯДОК НАБРАННЯ ЧИННОСТІ ДОГОВОРУ, ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА/ЧИ ДОПОВНЕНЬ ДО ДОГОВОРУ

4.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та затвердження рішеннями Одеської обласної ради та Білгород-Дністровської міської ради та діє протягом 5 років з моменту набрання ним чинності.

4.2. Зміни та/чи доповнення до цього Договору допускаються лише за взаємною згодою Сторін і оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною цього Договору.

4.3. Внесення змін та/чи доповнень до цього Договору здійснюється в тому ж порядку як і його укладення.

5. ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

5.1. Цей Договір припиняється у разі:

5.1.1. Закінчення строку його дії.

5.1.2. Досягнення цілей співробітництва.

5.1.3. Невиконання суб'єктами співробітництва взятих на себе зобов'язань.

5.1.4. Відмови від співробітництва однієї із Сторін, відповідно до умов цього Договору, що унеможливило подальше здійснення співробітництва.

5.1.5. Банкрутства діючого у рамках співробітництва комунального підприємства.

5.1.6. Нездійснення співробітництва протягом року з дня набрання чинності цим Договором.

5.1.7. Прийняття судом рішення про припинення співробітництва.

5.2. Припинення співробітництва здійснюється за згодою Сторін, та не повинно спричиняти зменшення обсягу та погіршення якості надання послуг.

5.3. Припинення співробітництва Сторони оформляють відповідним договором у кількості двох примірників, кожен з яких має однакову юридичну силу.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають між Сторонами з приводу виконання умов цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами, а у випадку недосягнення згоди між ними - у судовому порядку.

6.2. Сторони несуть відповідальність одна перед одною відповідно до чинного законодавства України.

6.3. Сторона звільняється від відповідальності за порушення зобов'язань за цим Договором, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії непереборної сили.

6.4. У разі виникнення обставин, зазначених у пункті 6.3 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання, передбачені цим Договором, повідомляє іншу Сторону про настання, прогнозований термін дії та припинення вищевказаних обставин не пізніше 20 днів з дати їх настання і припинення. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення позбавляє Сторону права на звільнення від виконання своїх зобов'язань у зв'язку із виникненням обставин, зазначених у пункті 6.3 цього Договору.

7. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням цього Договору і не врегульовані ним, регулюються нормами чинного законодавства України.

7.2. Цей Договір укладений на 4 аркушах у кількості двох примірників, з розрахунку по одному примірнику для кожної із Сторін, які мають однакову юридичну силу.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРИН

Сторона-1:

Юридична адреса:

Банківські реквізити:

Голова обласної ради _____ А.І. Урбанський

М. П.

Сторона-2:

Юридична адреса:

Банківські реквізити:

Білгород-Дністровський

міський голова _____ А.Ф. Гінак

М.П.