



У К Р А Ї Н А  
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

Р І Ш Е Н Н Я

**Про затвердження регіональної програми стимулювання  
до впровадження енергоефективних технологій об'єднань співвласників  
багатоквартирних будинків (ОСББ, ЖБК) Одеської області на 2017-2018 роки**

Відповідно до пункту 16 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування», Закону України «Про енергозбереження» затвердженого Верховною Радою України від 01 липня 1994 року № 74/94-ВР; постанови Кабінету Міністрів України від 01 березня 2010 року № 243 «Про затвердження Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010—2015 роки» (зі змінами, внесеними згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 08 квітня 2015 року № 231); постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження (зі змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 08 квітня 2015 року № 231); указу Президента України від 28.07.2008 № 679/2008 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 30 травня 2008 року «Про стан реалізації державної політики щодо забезпечення ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів»; наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 09.09.2006 року за №301, яким затверджено ДБН В.2.6-31:2006. Конструкції будівель і споруд. Теплова ізоляція будівель; рішення Одеської обласної ради від 21 грудня 2015 року № 33-VII, яким затверджено Програму енергоефективності Одеської області на 2016-2018 року, з метою підвищення попиту мешканців багатоквартирних будинків, у вигляді юридичної особи, до впровадження заходів ощадливого енергоспоживання обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити регіональну програму стимулювання до впровадження енергоефективних технологій об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, ЖБК) Одеської області на 2017-2018 роки (додається).
2. Рекомендувати районним, міським, міст обласного значення радам розробити та прийняти відповідні аналогічні рішення.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань житлово-комунального господарства, паливно-енергетичного комплексу та енергозбереження.

Голова обласної ради

А.І. Урбанський

23 грудня 2016 року  
№ 277-VII

Додаток  
до рішення обласної ради  
від 23 грудня 2016 року  
№ 277-VII

**Програма стимулювання  
до впровадження енергоефективних технологій для  
об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, ЖБК)  
Одеської області на 2017-2018 роки**

## ЗМІСТ

Паспорт Програми	3
1. Загальні характеристики Програми	4
2. Визначення проблеми на розв'язання якої спрямована Програма	4
3. Визначення мети Програми	5
4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування	5-7
5. Напрямок діяльності та заходи Програми	7
6. Очікувані результати та ефективність Програми	8-9
7. Координація та контроль за ходом виконання Програми	9
8. Додаток 1 до Програми. Ресурси забезпечення Програми	10
9. Додаток 2 до Програми. Напрями діяльності та заходи регіональної програми	10
9. Додаток 3 до Програми. Договір про співробітництво	12
10. Додаток 1 до Договору про співробітництво. Цілі кредитування, які забезпечують енергоощадність та підпадають під відшкодування відсотків по кредитах для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, ЖБК) Одеської області	18
11. Додаток 2 до Договору про співробітництво. Перелік документів, які необхідні для відшкодування відсотків за користування кредитом для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, ЖБК) Одеської області	19
12. Додаток 3 до Договору про співробітництво. Реєстр позичальників	20
13. Додаток 4 до Програми. Порядок відшкодування відсотків за кредитами, залученими юридичними особами на впровадження енергозберігаючих заходів	21

## ПАСПОРТ

### Програма стимулювання до впровадження енергоефективних технологій для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, ЖБК) Одеської області на 2017-2018 роки

1.	Ініціатор розроблення програми	Одеська обласна рада
2.	Розробник програми	Постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, паливно-енергетичного комплексу та енергозбереження Одеської обласної ради
3.	Співрозробник програми	КП «Одеська обласна енергозберігаюча компанія»
4.	Відповідальний виконавець програми	КП «Одеська обласна енергозберігаюча компанія»
5.	Учасники програми	КП «Одеська обласна енергозберігаюча компанія», районні державні адміністрації, виконавчі комітети міських рад міст обласного значення, виконавчі комітети сільських та селищних рад, підприємства паливно-енергетичного сектору; підприємства, установи, організації сфери надання житлово-комунальних послуг, підприємства інших галузей економіки, що використовують енергетичні матеріали
6.	Термін реалізації програми	2017-2018 роки
7.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Обласний бюджет
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього (тис. грн.), у т. ч.:	5 000
	коштів обласного бюджету	5 000
	коштів районних (міських) бюджетів	-
	коштів сільських (селищних) бюджетів	-
	коштів інших джерел, у тому числі власних коштів підприємств різних галузей економіки	-

## **1. Загальні характеристики Програми**

Програма стимулювання до впровадження енергоефективних технологій для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, ЖБК) Одеської області на 2017-2018 роки (далі – Програма) є спеціалізованою програмою, орієнтованою на підвищення ефективності і зменшення обсягів використання енергетичних ресурсів ОСББ та ЖБК.

Програма враховує відповідні положення Закону України «Про енергозбереження» та є логічним продовженням Програми енергоефективності Одеської області на 2016-2018 роки, затвердженої рішенням Одеської обласної Ради від 21 грудня 2015 року № 33-VII.

**Місце реалізації Програми:** Одеська область.

**Спрямованість Програми:** соціально-економічний розвиток.

**Термін реалізації Програми:** 2 роки.

## **2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

Програма стимулювання до впровадження енергоефективних технологій для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, ЖБК) Одеської області на 2017-2018 роки (далі – Програма) є спеціалізованою програмою, орієнтованою на підвищення попиту мешканців багатоквартирних будинків, у вигляді юридичної особи, до впровадження заходів ощадливого енергоспоживання.

У зв'язку з останніми змінами у законодавстві, що регулює відношення у сфері житлово-комунального господарства, роль державних органів стає меншою, а ринкові механізми все більше переважають. Програмою передбачено механізм поступового проведення заходів, направлених на підвищення рівня ефективності енергоспоживання та енергозбереження у житловому фонді багатоквартирних будинків, за умови співфінансування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Одеської області.

Існуюча в Одеській області програма енергоефективності на 2016-2018 роки одним із заходів розв'язання проблеми обсягів та джерел фінансування передбачає утворення системи довгострокового пільгового кредитування багатоквартирних будинків ОСББ, ЖБК для впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації будинків регіону, у результаті реалізації якої мешканці отримують зниження видатків на оплату за спожиті житлово-комунальні послуги завдяки енергозбереженню, обліку і керуванню споживаннями.

У 2015 році Державна програма кредитування щодо підвищення енергоефективності в житловому фонді показала значну зацікавленість мешканців Одеської області, однак високі процентні ставки та відсутність прописаних правових механізмів захисту прав споживачів «теплих кредитів»

відлякують значну частину населення, що стає причиною нагнітання соціального напруження в Одеській області.

### **3. Визначення мети Програми**

Метою Програми є:

- формування механізму залучення ОСББ, ЖБК кредитних коштів на фінансування заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації житлових будинків та інших житлових приміщень;
- утворення та подальший розвиток спеціалізованих нових джерел фінансування та забезпечення інвестицій у енергоефективне оновлення житлового фонду області;
- підвищення мотивації до створення нових об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;
- створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин та довіри в Одеській області між владою та населенням;
- зменшення обсягів енергоспоживання багатоквартирними домівками до 5 відсотків, за умови збереження на попередньому рівні середньої температури в приміщеннях у зимовий період (опалювальний сезон).

### **4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання програми**

Суть механізму реалізації Програми полягає у тому, що з обласного бюджету позичальникам (ОСББ, ЖБК), після підписання договору про співробітництво з АТ «Ощадбанк», ПАТ АБ «Укргазбанк», АТ «Укрексімбанк» відшкодовується відсоткова ставка за кредитами, які залучені ними на впровадження заходів з енергозбереження.

Відшкодування відсоткової ставки кредиту здійснюється на підставі договору про співробітництво між головним розпорядником коштів бюджету Одеської області, передбачених на фінансування заходів цієї Програми, та кредитно-фінансовою установою, яка на підставі банківської ліцензії має виключне право надавати банківські послуги, відомості про яку внесені до Державного реєстру банків (надалі – договір), типова форма якого додається.

Відшкодування відсоткової ставки кредиту, отриманого і використаного ОСББ, ЖБК, здійснюється на впровадження таких енергозберігаючих заходів:

- обладнання та матеріали для облаштування індивідуальних теплових пунктів;
- регулятори теплового потоку за погодними умовами та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
- вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
- вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом) для місць загального користування (зокрема, під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ);
- матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

- матеріали та обладнання для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі щодо заміни електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення автоматичних вимикачів);

- теплонасосна система опалення та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї;

- система сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї;

- двері для місць загального користування (в тому числі під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них.

- багатозонний (багатотарифний) прилад обліку електричної енергії (лічильник активної електричної енергії) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до нього;

- обладнання і матеріали для проведення робіт з термомодернізації внутрішньообудинкових систем опалення, постачання гарячої води;

ОСББ, ЖБК, через проведення загальних зборів, відповідно до статуту визначають необхідні першочергові заходи, роботи, встановлюють їхню кошторисну вартість, приймають рішення про залучення кредитних коштів, їхню суму та оптимальний термін кредиту.

Правління ОСББ, ЖБК, на підставі рішення загальних зборів укладає кредитний договір з кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів кредитно-фінансової установи.

Кредитно-фінансові установи не рідше одного разу на місяць, до 5 числа наступного місяця включно, подає головному розпоряднику коштів сформований за цей час Реєстр нових Позичальників, які отримали кредити за цією Програмою, та не пізніше 15 числа наступного місяця, зведений Реєстр Позичальників за весь період існування Програм.

Відшкодування відсотку по кредиту з обласного бюджету Одеської області здійснюється юридичним особам (ОСББ, ЖБК) у розмірі:

- до 10 % річних по кредиту, але не більше 15 тис. грн. за кредитним договором, на придбання та встановлення приладів обліку і регулювання постачання і споживання теплової енергії.

- до 20% річних по кредиту, але не більше 100,0 тис. грн. за кредитним договором на інші заходи з енергозбереження, капітального ремонту та реконструкції житлових будинків, інших житлових приміщень згідно з цією Програмою.

Наприклад: кредитно-фінансова установа встановлює 25 % річних за користування кредитними коштами отриманими на встановлення приладів обліку і регулювання постачання і споживання теплової енергії, розпорядник коштів Одеської області, відшкодовує 10 % річних, а позичальник (юридична особа у вигляді ОСББ, ЖБК) виплачує кредитно-фінансовій установі лише 15% річних.

Відшкодування відсоткової ставки по кредиту проводиться розпорядником коштів у порядку надходження від кредитно-фінансових установ зведених реєстрів позичальників у межах бюджетного асигнування на виконання Програми.

Розпорядник коштів обласного бюджету має право здійснювати заходи щодо перевірки пакетів документів позичальників та контроль за цільовим використання кредитів, отриманих відповідно до цієї Програми, за умови

попереднього письмового повідомлення про це кредитно-фінансової установи за 10 робочих днів.

Юридична особа (ОСББ, ЖБК) має право на відшкодування по «теплим» кредитам один раз по кожному виду компенсації, тобто відшкодовується річних відсоток за кредитом, отриманим на встановлення приладів обліку і регулювання постачання і споживання теплової енергії, та річний відсоток за кредитом, отриманим на інші заходи з енергозбереження, капітального ремонту та реконструкції житлових будинків, інших житлових приміщень, згідно з цією Програмою.

Ресурсне забезпечення та строки виконання регіональної програми стимулювання до впровадження енергоефективних технологій для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, ЖБК) Одеської області на 2017-2018 роки» (див додаток 1, додаток 2).

## **5. Напрями діяльності та заходи Програми**

### **1) Визначення джерел фінансування заходів з енерго- і ресурсозбереження:**

- обсяг коштів на реалізацію Програми щорічно визначається при затвердженні обласного бюджету Одеської області та, за потреби, коригується протягом року в межах можливостей обласного бюджету.

### **2) Стимулювання енерго- і ресурсозбереження:**

- створення механізму пільгового кредитування заходів з енергозбереження ОСББ, ЖБК у Одеській області;

### **3) Правові й організаційно-економічні заходи:**

- удосконалення нормативно-правової бази, тарифної політики, стандартизації, метрології та сертифікації;

- інформаційне забезпечення (додаток 2 до Програми додається).

## **6. Очікувані результати та ефективність програми**

У рамках реалізації даної Програми розроблено ефективний механізм стимулювання мешканців багатоквартирних будинків, які створили об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, ЖБК) у впровадженні енергозберігаючих заходів, який планується впровадити на період з 2017 по 2018 рік. Суть механізму полягає в тому, що бюджет Одеської області відшкодує позичальникам (ОСББ, ЖБК), після підписання договору про співробітництво з АТ «Ощадбанк», ПАТ АБ «Укргазбанк», АТ «Укрексімбанк», 10 відсотків річних у національній валюті за кредитами, отриманими на встановлення приладів обліку і регулювання постачання і споживання теплової енергії, 20 відсотків річних у національній валюті за кредитами, отриманими на придбання енергозберігаючих матеріалів та відповідного обладнання.

У зв'язку з цим, відшкодування відсотків здійснюється на підставі договору про співробітництво між головним розпорядником коштів обласного бюджету, передбачених на фінансування заходів з



енергозбереження, та кредитно-фінансовою установою.(додаток 3 до Програми додається).

Відшкодування відсоткової ставки здійснюється за кредитами, залученими на впровадження наступних енергозберігаючих заходів:

- обладнання та матеріали для облаштування індивідуальних теплових пунктів;

- регулятори теплового потоку за погодними умовами та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;

- вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби вимірювальної техніки (прилади обліку, лічильники) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;

- багатозонний (багатотарифний) прилад обліку електричної енергії (лічильник активної електричної енергії) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до нього;

- світлопрозорі конструкції з енергозберігаючим склом, у тому числі вікна та балконні двері для місць загального користування (під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ тощо) (крім однокамерних), та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;

- матеріали для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

- обладнання і матеріали для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення, постачання гарячої води;

- обладнання і матеріали для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі заміни електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення автоматичних вимикачів);

- теплонасосна система опалення та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї;

- система сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї;

- Двері для місць загального користування (в тому числі під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них.

Очікуваним результатом впровадження даної Програми є зменшення обсягів енергоспоживання багатоквартирними домівками до 5 відсотків, за умови збереження на попередньому рівні середньої температури в приміщеннях у зимовий період (опалювальний сезон).

## **7. Координація та контроль за ходом виконання програми**

Контроль за виконанням Програми стимулювання до впровадження енергоефективних технологій для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, ЖБК) Одеської області на 2017-2018 роки здійснює комунальне підприємство «Одеська обласна енергозберігаюча компанія», шляхом узагальнення поточної звітності кредитно-фінансових установ, з якими був укладений Договір про співробітництво та періодичної вибіркової

перевірки кредитної установи на предмет видачі кредитів за цільовою направленістю Програми, яке звітує постійній комісії обласної ради з питань житлово-комунального господарства, паливно-енергетичного комплексу та енергозбереження.

У разі встановлення факту видачі кредитів не за цільовою направленістю Програми, договір про співробітництва розривається в односторонньому порядку з обов'язковим відшкодуванням кредитно-фінансовою установи завданої шкоди у двократному розмірі.

**Ресурсне забезпечення регіональної  
«Програми стимулювання до впровадження енергоефективних  
технологій для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків  
(ОСББ, ЖБК) Одеської області на 2017-2018 роки»**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання програми		Усього витрат на виконання програми (тис. грн)
	I	II	
	2017	2018	
Усього	<b>2000</b>	<b>3000</b>	<b>5000</b>
державний бюджет	-		
місцевий бюджет, у тому числі:			
- обласний бюджет	<b>2000</b>	<b>3000</b>	<b>5000</b>
-районні, міські (міст обласного підпорядкування) бюджети	-		
-бюджети сіл, селищ, міст районного підпорядкування			
Кошти небюджетних джерел			

Додаток 2  
до Програми

**Напрями діяльності та заходи регіональної програми**

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гривень у тому числі:	Очікувані результати
						І етап: 2017р.	
						II етап: 2018	
	Енергозбереження в багатоквартирних будинках	Відшкодування відсотку по кредиту з обласного бюджету Одеської області здійснюється юридичним особам (ОСББ, ЖБК) у розмірі: - до 10 % річних по кредиту, але не більше 15 тис. грн. за кредитним договором, на придбання та встановлення приладів обліку і регулювання	2017-2018рр.	КП «ООЕЗ К»	Обласний бюджет	2017р.-2000 2018р.-3000	Зменшення обсягу споживання енергоносії в у багатоквартирному житловому фонді, підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків та

		постачання і споживання теплової енергії. - до 20% річних по кредиту, але не більше 100,0 тис. грн. за кредитним договором на інші заходи з енергозбереження, капітального ремонту та реконструкції житлових будинків, інших житлових приміщень.					створення більш комфортних умов проживання в них, активізація процесу створення ОСББ в області, зменшення фінансового навантаження на ОСББ та ЖБК в ході впровадження енергоефективних технологій
		Налагодження співробітництва з філією – Одеським обласним управлінням АТ «Ощадбанк», Одеською обласною дирекцією АБ «Укргазбанк», філією АТ «Укрексімбанк» у м. Одеса щодо кредитування енергоефективних заходів ОСББ та ЖБК	0	КП «ООЕЗ К»	0	0	Запровадження механізмів реалізації енергоефективних заходів у багатоквартирному житловому фонді із залученням кредитних коштів
		Проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи з представниками ОСББ, ЖБК щодо участі у Програмі шляхом проведення тематичних нарад, «круглих столів», висвітлення відповідної інформації на офіційних веб-сайтах місцевих органів влади, через місцеві засоби масової інформації тощо	0	КП «ООЕЗ К»	0	0	Підвищення обізнаності споживачів з питань енергоефективності

**ТИПОВИЙ ДОГОВІР № \_\_\_\_\_**  
**про співробітництво**

м. Одеса

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ року

**Комунальне підприємство «Одеська обласна енергозберігаюча компанія»** (далі – КП «ООЕЗК»), в особі директора \_\_\_\_\_, який діє на підставі Статуту про КП «ООЕЗК» з однієї сторони та \_\_\_\_\_ (далі – Кредитно-фінансова установа), в особі \_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_, з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

**1. Предмет Договору**

1.1 Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі надання КП «ООЕЗК» часткової компенсації відсоткової ставки за кредитами юридичних осіб (далі – Позичальникам), які отримали кредити у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені в Додатку 3 до цього Договору, в межах «Програми стимулювання до впровадження енергоефективних технологій для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, ЖБК) Одеської області на 2017-2018 роки», затвердженої рішенням Одеської обласної Ради від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_ (далі – Програма), у розмірах та порядку, що визначено цим Договором.

1.2 Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів Кредитно-фінансової установи.

1.3 КП «ООЕЗК» надає компенсацію у розмірі: 10-20 % відсоткової ставки за кредитами, наданими на впровадження заходів з енергозбереження згідно з Програмою.

1.4 Кредити надаються в національній валюті, на строк не більше 10 (десять) років для ОСББ та ЖБК.

**2. Основні завдання Сторін**

2.1 Для досягнення цілей за цим Договором Сторони зобов'язуються:

- спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;
- проводити заходи щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитно-фінансовій установі та отримати право на часткове погашення відсотків за кредитом, відповідно до умов Програми;
- обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, що стосується предмету цього Договору, проводити спільні консультації і переговори, встановлювати науково-технічні та комерційно-фінансові зв'язки з третіми особами й інформувати один одного про результати подібних контактів.

**3. Обов'язки і права КП «ООЕЗК»:**

### **3.1. КП «ООЕЗК» зобов'язується:**

3.1.1 Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою Реєстри Позичальників, які отримали кредит на цілі, передбачені в Додатку 1 до цього Договору.

3.1.2 Резервувати за Позичальниками кошти, необхідні для часткової компенсації відсоткової ставки за Кредитним договором, відповідно до Реєстру Позичальників, наданого Кредитно-фінансовою установою, згідно з п. 3.1.1 цього Договору.

3.1.3 Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою зведені реєстри Позичальників, згідно з п. 4.1.6 цього Договору.

3.1.4 Не пізніше двадцять п'ятого числа наступного місяця, перераховувати кошти часткової компенсації відсоткової ставки, згідно із зведеними Реєстрами на транзитний рахунок № \_\_\_\_\_, що відкритий у Кредитно-фінансовій установі \_\_\_\_\_.

3.1.5 Надавати Кредитно-фінансовій установі на її письмову вимогу (але не частіше одного разу на місяць) довідку-розрахунок про суму коштів, які зарезервовані за Позичальниками і використані на часткове погашення відсоткової ставки за Кредитними договорами.

3.1.6 Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору за 3 дні до надбання ними чинності.

3.1.7 Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, які стали відомі КП «ООЕЗК» у зв'язку з виконанням обов'язків за цим Договором.

3.1.8 Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

3.1.9 Своєчасно здійснювати перерахування коштів для відшкодування відсоткової ставки по кредиту на рахунок Банку, в межах коштів, передбачених у бюджеті Одеської області.

### **3.2. КП «ООЕЗК» має право**

3.2.1 Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим Договором, а також схеми кредитування Позичальників.

3.2.2 Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього Договору.

3.2.3 Здійснювати заходи із перевірки пакетів документів Позичальників та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих за Програмою, відповідно до умов цього Договору, за умови попереднього письмового повідомлення про це Кредитно-фінансової установи за 10 робочих днів.

3.2.4 Повернути на доопрацювання Зведений реєстр позичальників в разі виявлення його невідповідності вимогам Програми, вказавши при цьому порядковий номер Позичальника, за яким виявлено відповідну помилку, та рекомендації щодо необхідності корегувань. При наявності – надати Банку перелік Позичальників, які після розгляду визнано такими, що згідно умов Програми не мають права на отримання відшкодування відсотка по кредиту.

## **4. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи**

#### 4.1. Кредитно-фінансова установа зобов'язується:

4.1.1 Надавати кредити Позичальникам на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору, у порядку, встановленому внутрішніми нормативними документами кредитно-фінансової установи.

4.1.2 Визначати суму коштів, яка необхідна для компенсації відсоткової ставки за кредитами, у відповідності до Кредитного договору для кожного Позичальника, виходячи з умов передбачених у п.1.3 цього Договору, та відобразити це у зведеному реєстрі.

4.1.3 Формувати та зберігати в Кредитно-фінансовій установі щодо кожного Позичальника, який отримав кредит у Кредитно-фінансовій установі, відповідно до умов цього Договору, пакет документів, згідно з переліком, визначеним у додатку 4 до цього Договору.

4.1.4 Формувати Реєстр Позичальників, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені цим Договором, згідно з формою, встановленою сторонами.

4.1.5 Не рідше одного разу на місяць до 5 числа наступного місяця надавати КП «ООЕЗК» сформований за цей час Реєстр нових Позичальників, які отримали кредит за Програмою.

4.1.6 Формувати та подавати КП «ООЕЗК», не пізніше п'ятнадцятого числа наступного місяця, зведений Реєстр Позичальників.

4.1.7 Перераховувати скеровані КП «ООЕЗК» на рахунок Кредитно-фінансової установи кошти, призначені для часткової компенсації відсоткової ставки за кредитами на поточні рахунки Позичальників, відповідно до умов цього Договору та інших договорів, укладених у межах цього Договору.

4.1.8 Повідомляти КП «ООЕЗК» про дострокове погашення кредиту на наступний робочий день після його погашення, а залишок коштів, призначених на часткове відшкодування відсоткової ставки за кредитом, повертати на рахунок КП «ООЕЗК».

4.1.9 Здійснювати заходи з популяризації Програми, зокрема щодо надання часткової компенсації відсоткової ставки Позичальникам, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені в Додатку 1 до цього Договору.

4.1.10 Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

4.1.11 У Кредитних договорах, які укладатимуться з Позичальниками, у графі «Ціль кредитування» зазначати:

- на придбання та встановлення приладів обліку і регулювання постачання і споживання теплової енергії - додатково зазначати «відповідно до підпункту 17 пункту 2 додатка 2 до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2015 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010р. № 243» та «відповідно пункту 4 додатка 3 до «Програми стимулювання до впровадження енергоефективних технологій для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, ЖБК) Одеської області на 2017-2018 року»;

- за кредитами на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів – додатково зазначати «відповідно до підпункту 17<sup>1</sup> пункту 2 Додатка 2 до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2015 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010р. №243» та «Програми стимулювання до впровадження енергоефективних технологій для об'єднань

співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, ЖБК) Одеської області на 2017-2018 року.

#### **4.2. Кредитно-фінансова установа має право:**

- 4.2.1. Відмовити Позичальникові в наданні кредиту у випадку:
- невідповідності Позичальника вимогам Кредитно-фінансової установи та умовам цього Договору;
  - прийняття кредитним комітетом Кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

#### **5. Відповідальність Сторін**

5.1. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні всі завдані у зв'язку з цим збитки.

5.2. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за невключення осіб, які отримали кредит за Програмою, у Зведений реєстр.

5.3. Договір розривається за ініціативою КП «ООЕЗК» в односторонньому порядку у разі встановлення факту видачу кредитно-фінансовою установою кредитів не за цільовою направленістю Програми «стимулювання до впровадження енергоефективних технологій для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, ЖБК) Одеської області на 2017-2018 роки» (далі Програма).

5.3.1. Кредитно-фінансова установа відшкодовує завдану шкоду, за видачу кредитів не за цільовою направленістю Програми у двократному розмірі.

5.4. КП «ООЕЗК» не несе відповідальності за несвоєчасне, до 2-х місяців, перерахування коштів часткової компенсації відсоткової ставки Позичальників з обласного бюджету.

5.5. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову КП «ООЕЗК» здійснювати часткове погашення відсоткової ставки за кредитами, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними Реєстрами.

5.6. КП «ООЕЗК» не несе відповідальності перед Позичальником за несвоєчасне перерахування Банком коштів для Відшкодування відсоткової ставки по кредиту на поточні рахунки позичальників після того як кошти в порядку, передбаченому п. 4.1.1 вказаного Договору, надійшли на рахунок Банку.

5.7. КП «ООЕЗК» не несе відповідальності за несвоєчасне перерахування грошових коштів з метою здійснення відшкодування відсоткової ставки по кредиту позичальникам, у разі фактичної відсутності цільових коштів на рахунок КП «ООЕЗК», які виділені КП «ООЕЗК» для відшкодування частини суми кредиту.

5.8. КП «ООЕЗК», як головний розпорядки коштів, не несе відповідальності за несвоєчасне виконання Позичальником своїх обов'язків перед Банком.

#### **6. Форс-мажорні обставини**

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це стало наслідком причин, що не контролюються невиконуючою стороною. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, і таке інше, але не обмежуються ними.



6.2. Факти існування та тривалість форс-мажорних обставин підтверджуються документами компетентних органів, що уповноважені посвідчувати обставини форс-мажору, відповідно до чинного Законодавства.

## 7. Строк дії Договору

7.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами зобов'язань.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір, подає заяву не раніше, ніж за 30 днів до пропонованого дня припинення дії Договору.

7.3. Після закінчення дії Договору КП «ООЕЗК» зобов'язується здійснювати часткове погашення відсотків за кредитами, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними Реєстрами, до повного виконання Позичальником зобов'язань за кредитом.

## 8. Прикінцеві положення

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін, шляхом укладання додаткових договорів.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору, Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до господарського суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8.4. КП «ООЕЗК» підтверджує, що Позичальники, внесені до зведених Реєстрів згідно з кредитними договорами та умов цього Договору, є учасниками Програми та зобов'язуються, відповідно до умов цього Договору, здійснювати часткову компенсацію процентів.

## 9. Місцезнаходження та реквізити Сторін

**Кредитно-фінансова установа**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

**КП «Одеська обласна енергозберігаюча компанія»**

м. Одеса, пр-т Шевченко, 4-А  
р/р 26006060467500  
в ПАТ «Приватбанк» Южне ГРУ  
МФО 328704  
Код ЄДРПОУ 25028264  
Тел./факс (048) 740-54-49

**Директор КП «Одеська обласна енергозберігаюча компанія»**

\_\_\_\_\_ М.П.

**Цілі кредитування,  
які забезпечують енергоощадність та підпадають  
під відшкодування відсоткової ставки по «теплим кредитам»**

Для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків:

- обладнання та матеріали для облаштування індивідуальних теплових пунктів;
- регулятори теплового потоку за погодними умовами та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
- вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
- вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом) для місць загального користування (зокрема, під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ);
- матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;
- матеріали та обладнання для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі щодо заміни електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення автоматичних вимикачів);
- теплонасосна система опалення та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї;
- система сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї;
- двері для місць загального користування (в тому числі під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них.
- багатозонний (багатотарифний) прилад обліку електричної енергії (лічильник активної електричної енергії) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до нього;
- обладнання і матеріали для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення, постачання гарячої води.

**Перелік документів, для юридичних осіб  
які необхідні для відшкодування відсоткової ставки за користування кредитом  
для ОСББ**

- Установчі та реєстраційні документи.
- Фінансові документи.
- Кредитний договір.
- Документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:
  - рахунок-фактура;
  - договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія).
- Акт прийому-передачі товару/Акт про надання послуг або накладна на товар.

**Кредитно-фінансова установа**

**КП «Одеська обласна енергозберігаюча  
компанія»**

---

---

ПОГОДЖЕНО

ПОГОДЖЕНО

Кредитно-фінансова  
установа

КП «Одеська обласна енергозберігаюча  
компанія»

**Зведений реєстр № \_\_\_\_\_  
позичальників, які отримали кредит у**

за Обласною програмою стимулювання  
до впровадження енергоефективних технологій для  
об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, ЖБК) Одеської області на 2017-2018  
роки

за \_\_\_\_\_ 201\_ року  
(місяць)

Реквізити кредитно-фінансової установи:

№ з/п	Назва позичальника	Код ЄДРПОУ	Ціль кредиту	№ і дата кредитного договору	Строк кредитного договору	Сума кредиту, грн.	Розмір компенсації, грн.
Всього							

Кредитно-фінансова установа:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ р. \_\_\_\_\_  
(посада, прізвище та ініціали) (підпис)

М.П.

## **Порядок**

### **відшкодування відсоткової ставки за кредитами, залученими юридичними особами на впровадження енергозберігаючих заходів**

1. Порядок відшкодування відсоткової ставки за кредитами, залученими юридичними особами на впровадження енергозберігаючих заходів, (далі – Порядок) визначає механізм використання коштів, передбачених в обласному бюджеті на часткове відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах коротко- і середньостроковими кредитами, що надаються юридичним особам (ОСББ, ЖБК) на впровадження енергозберігаючих технологій.

2. Відшкодування відсоткової ставки передбачається за кредитами, залученими на термін до та 10-ти років для ОСББ, ЖБК.

3. Відшкодування відсоткової ставки здійснюється на підставі Генерального договору про співробітництво між головним розпорядником коштів обласного бюджету, передбачених на фінансування заходів з енергозбереження, та кредитно-фінансовою установою.

4. Відшкодування відсоткової ставки здійснюється за кредитами, залученими на впровадження таких енергозберігаючих заходів:

- обладнання та матеріали для облаштування індивідуальних теплових пунктів;

- регулятори теплового потоку за погодними умовами та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;

- вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;

- вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом) для місць загального користування (зокрема, під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ);

- матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

- матеріали та обладнання для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі щодо заміни електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення автоматичних вимикачів);

- надання послуг монтажу енергозберігаючого обладнання.

5. Відшкодування відсоткової ставки відбувається на підставі такого пакета документів (зберігається в Кредитно-фінансовій установі і є доступним для ознайомлення за вимогою головного розпорядника коштів):

Для ОСББ, ЖБК:

- Установчі та реєстраційні документи.

- Фінансові документи.

- Кредитний договір.

- Документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:

- рахунок-фактура;

- договір купівлі-продажу, або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія);

- акт прийому-передачі товару/Акт про надання послуг або накладна на товар.

6. Вищезазначений пакет документів формує та зберігає в себе Кредитно-фінансова установа, яка видала відповідний кредит.

7. Кредитно-фінансові установи у кредитному договорі в графі: «цілі кредитування» зобов'язані зазначити:

- на придбання та встановлення приладів обліку і регулювання постачання і споживання теплової енергії додатково зазначати «відповідно до підпункту 17 пункту 2 Додатка 2 до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2015 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010 р. № 243» та «відповідно пункту 4 Додатка 1 до «Програми стимулювання до впровадження енергоефективних технологій для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, ЖБК) Одеської області на 2017-2018 року;

- за кредитами на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів – додатково зазначати «відповідно до підпункту 171 пункту 2 Додатка 2 до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2015 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010 р. № 243» та «відповідно пункту 4 додатка 1 до «Програми стимулювання до впровадження енергоефективних технологій для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, ЖБК) Одеської області на 2017-2018 року.

8. Кредитно-фінансові установи щомісячно, не пізніше п'ятого числа наступного місяця, подають головному розпорядникові коштів обласного бюджету Реєстр нових Позичальників (Додаток до договору № 1), які отримали кредит на вищезазначені цілі, а також не пізніше п'ятнадцятого числа наступного місяця подають Зведений реєстр Позичальників які взяли кредити в цих установах, де зазначається сума відшкодування за конкретний місяць.

9. Відшкодування відбувається помісячно, шляхом перерахунку головним розпорядником коштів обласного бюджету на один передбачений Генеральним договором чи іншими договорами транзитний чи поточний рахунок відповідної Кредитно-фінансової установи, яка, у свою чергу, розподіляє ці кошти на поточні рахунки Позичальників, про що головному розпорядникові коштів надаються відповідні виписки чи підтверджувальні документи.