

ОДЕСЬКОЮ ОБЛАСНОЮ РАДОЮ ОГОЛОШУЄТЬСЯ КОНКУРС ІЗ ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТОРА

За ініціативи Одеської обласної ради [рішенням обласної ради від 23 грудня 2016 року № 320-VII](#) оголошується інвестиційний конкурс для залучення інвестора з метою будівництва житлового будинку з паркінгом за адресою: м. Одеса, площа Бориса Дерев'янка, 1, для забезпечення житлом учасників АТО (далі – Конкурс).

1. Інформація про об'єкт інвестування:

- 1.1. Об'єктом інвестування є будівництво житлового будинку з паркінгом за адресою: м. Одеса, площа Бориса Дерев'янка, 1 (далі – Об'єкт інвестування).
 - 1.2. Будівництвом Об'єкта інвестування є сукупність дій, направлених на підготовку проектної документації (проектування Об'єкта інвестування), здійснення будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкта інвестування.
 - 1.3. Земельна ділянка розташована за адресою: м. Одеса, площа Бориса Дерев'янка, 1, орієнтована площа – 0,5 га (далі – Земельна ділянка). Остаточна площа та межі Земельної ділянки визначатимуться відповідною землепорядною документацією.
 - 1.4. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкта інвестування:
 - площа земельної ділянки – 0,5 га;
 - загальна площа Об'єкта інвестування – 12500 м²;
 - площа квартир – 10000 м²;
 - площа підземного паркінгу – 40 м/м;
 - 1.5. Орієнтовна вартість будівництва Об'єкта інвестування – 150000000 (сто п'ятдесят мільйонів) гривень (у т.ч. ПДВ).
 - 1.6. Орієнтовні показники будівництва Об'єкта інвестування можуть змінюватися відповідно до затвердженої документації та фактичних витрат Інвестора (переможця конкурсу) на реалізацію інвестиційного проекту.
2. Площа квартир, що безоплатно передається для потреб Одеської обласної ради, має становити не менше ніж 10% (десять відсотків) від загальної площі квартир. Остаточний розмір площі квартир, що передаються, визначається відповідно до пропозиції переможця Конкурсу, але не може становити менше 1000 м².
 3. Організатори конкурсу – управління обласної ради з майнових відносин та юридичне управління апарату обласної ради.
 4. Конкурсна документація видається Організатором конкурсу за адресою: м. Одеса, просп. Шевченка, 4, каб. 327 з 10:00 до 17:00.
 5. Прийняття заяв та конкурсних пропозицій здійснюється Організатором конкурсу за адресою: м. Одеса, просп. Шевченка, 4, каб. 327 з 10:00 до 17:00.
 6. Засідання конкурсної комісії відбудеться 28 лютого 2016 року о 10:00 год.
 7. Вимоги до учасників конкурсу:
 - 7.1. Заява на участь у Конкурсі (подається у двох примірниках) повинна містити:
 - дату заповнення;
 - назву Об'єкта інвестування та його місцезнаходження;
 - повну назву заявника відповідно до Статуту, відомості про місцезнаходження, номер телефону і дані про інші засоби зв'язку;
 - номер розрахункових рахунків у банківських установах;
 - дані про осіб, уповноважених діяти від імені учасника Конкурсу, і які мають право підписувати документи, що мають правове значення, а також підстава надання таких повноважень (доручення, документи про призначення керівником тощо).
 - 7.2. Усі дії щодо представлення заяви юридичної особи на участь у Конкурсі виконує уповноважена особа заявника – юридичної особи.
 - 7.3. При поданні заяви на участь у Конкурсі додаються:
 - нотаріально посвідчені копії установчих документів, витяг та виписка з Єдиного державного реєстру підприємств і організацій України;

- засвідчені в установленому порядку документи (витяг з торговельного, банківського або судового реєстру тощо), що підтверджують реєстрацію юридичної особи в країні її місцезнаходження – для нерезидентів;
- дані, що підтверджують можливість учасника Конкурсу забезпечити належне фінансування інвестиційної діяльності:
баланс підприємства:
звіт про фінансові результати – для резидентів;
звіт про рух грошових коштів – для резидентів ;
звіт про власний капітал – для резидентів;
- довідка органів податкової служби України, що підтверджує відсутність заборгованості перед бюджетом на момент оголошення Конкурсу;
- звіт аудитора за звітний період, але не менш одного фінансового року;
- гарантії фінансового забезпечення реалізації інвестиційного проекту;
- розшифровка на дату подання документів дебіторської та кредиторської заборгованості юридичної особи з вказанням дати їх виникнення;
- відомості щодо наявності досвіду і можливостей фінансового і організаційного забезпечення реалізації проекту;
- заява про відсутність невиконаних зобов'язань перед органами державної влади;
- згода заявника виконувати визначені [рішенням обласної ради від 23 грудня 2016 року № 320-VII](#) умови участі у конкурсі, у тому числі щодо укладення інвестиційного договору;
- пропозиції учасника у відповідності до критеріїв Конкурсу, у тому числі спрямовані на забезпечення житлом учасників АТО (в запечатаному конверті, підписаному тією особою, що підписувала і пропозиції та заяву, підписи повинні бути завірені печаткою).

Усі документи повинні бути акуратно оформлені і заповнені розбірливо.

Подача заяви на участь у Конкурсі означає згоду учасника з умовами Конкурсу і схвалення ним своїх зобов'язань дотримуватися цих умов. За порушення зобов'язань учасник не допускається до Конкурсу, а його заява відхиляється.

До заяви можуть додаватися й інші дані, визначені умовою проведення Конкурсу.

8. Учасником Конкурсу не може бути суб'єкт господарювання:
 - майно якого перебуває в податковій заставі або існують інші обтяження щодо такого майна чи економічна діяльність якого припинена;
 - щодо якого розпочато процес відновлення платоспроможності або визнаного у встановленому порядку банкрутом;
 - що знаходиться в процесі ліквідації або реорганізації;
 - що має невиконані зобов'язання перед органами державної влади та органами місцевого самоврядування;
 - який не представив всіх необхідних документів у встановлений термін;
 - який представив завідомо неправдиву інформацію в наданій документації.
9. Додаткову інформацію можливо отримати на офіційному веб-порталі Одеської обласної ради за посиланням - <http://oblrada.odessa.gov.ua/> у розділі «Конкурси та нагороди» або за телефонами: 71-89-265, 71-89-431